



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	התרבות והספורט
יחידה מזמינה:	לשכת הפרסום הממשלתית
תאריך:	06.05.19

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

תיאור מהות ההתקשרות:
 התקשרות עם חברת מגדל שלום מאיר בע"מ למתן שירותי אחזקה, אבטחה וניקיון למשרדי לשכת הפרסום הממשלתית בקומות 5, 15 ו-16 במגדל שלום מאיר ברחוב אחד העם 9, תל אביב לתקופה של שלוש שנים, החל מיום 01.01.2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל שלום מאיר בע"מ
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	פ.ח.צ.ע.מ 520027269
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,730,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	תקופת ההתקשרות הינה לשנה החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 + 2 תקופות אופציה נוספות בנות עד שנה כל אחת, לפי שיקול דעת לפ"מ ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

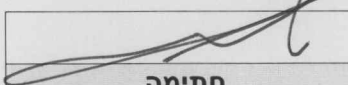
1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

מבדיקה שנערכה ועפ"י פרטיכל ישיבת מועצת המנהלים המצומצמת מיום 13.12.18 של מגדל שלום מאיר ומסמכים מטעם החברה, עולה כי חברת מגדל שלום מאיר בע"מ היא חברת הניהול של מגדל שלום מאיר ברחוב אחד העם 9 בתל אביב. החברה מספקת סל שירותים רחב בין היתר, שירותי אחזקה (מיזוג אוויר, מעליות), אבטחה וניקיון למשרדים הממוקמים במגדל ובהם משרדי לשכת הפרסום הממשלתית (קומות 5, 15 ו-16).
לפ"מ נדרשת לשירותים האמורים לשם המשך פעילותה השוטפת.
בנסיבות אלה ולמיטב ידיעת הח"מ, מגדל שלום מאיר בע"מ היא החברה היחידה אשר יכולה לספק השירותים המתוארים לעיל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל הרכש והלוגיסטיקה	שמעון חי-עזרא
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית